



1 **ATA DA 30ª REUNIÃO EXORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**  
2 Aos treze dias do mês de abril de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze  
3 minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 30ª Reunião Extraordinária do  
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de  
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**  
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Letícia Rocco Kirchner (Titular PMB,  
7 Seplan), Natasha Lamônica (Suplente, PMB – SEPLAN); Danielle Poglitsch Roza  
8 Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Gabriel Guimarães Motta (Suplente, PMB –  
9 SAGRA); Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB – SEBES), Rafael Nunes Rosalin  
10 (Suplente, PMB – SMDE); Osvaldo José Pedro (Titular, PMB – DAE); Maria José  
11 Majô Jandreice (Titular, PMB – GABINETE) . **B) REPRESENTANTES DAS**  
12 **UNIVERSIDADES, ENTIDADES DE CLASSE E ONG's:** Edmilson Queiroz Dias  
13 (Titular, UNESP FAAC), Maria Izabel Merino de Medeiros (2º Suplente – IES –  
14 APTA); Giovanna Gândara Gai (2º Suplente - AOB); Alfredo Neme Neto (Titular –  
15 ASSENAG); Ângelo Joaquina Neto (Titular – SINDUSCON); **.C) REPRESENTANTES**  
16 **DA COMUNIDADE - SETORES URBANOS:** Emilio Alfredo Moreira Viegas (1º  
17 Suplente, Setor 1); José de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Osvaldy  
18 Martins (Titular, Setor 4); José Fernando Redondo Mendes (2º Suplente, Setor 5);  
19 Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6); Rosangela Felix Silva (1º Suplente,  
20 Setor 7); Evaldo Pereira da Silva (2º Suplente, Setor 7); Waldir Caso (Titular, Setor  
21 8). **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice Scudeller (1º Titular – BACIA HID. DO  
22 CÓRREGO ÁGUA PARADA); Francisco Octaviano Cardoso Neto (2º Suplente –  
23 BACIA HID. DO RIBEIRÃO CAMPO NOVO). **D) CONVIDADOS:** **E) JUSTIFICARAM**  
24 **AUSÊNCIA:** Perola Motta Zanotto (Titular, PMB – OBRAS); Alexandre Antônio F.  
25 de Arruda (Titular, PMB – OBRAS); Raquel Biem Mori (Suplente, PMB - SEMMA),  
26 Otaviano Alves Pereira (Titular, PMB – SAGRA); Marcio Antônio Tonim Colim (Titular  
27 – IAB); Erik Luciano Mulato (1º Suplente FRUTO URBANO SOS CERRADO  
28 FÓRUM PRÓ BATALHA); Gerson Luiz Alves Pinheiro Fernando (2º Suplente  
29 FRUTO URBANO SOS CERRADO FÓRUM PRÓ BATALHA) César Pegorin (Titular,  
30 SINDUSCON), Alfredo Cirne Moreira (Titular, Setor 1), Celso Adriano Chermont  
31 (Titular, Setor 3); Isabel Aiko Takamatsu (Titular, Setor 7). **1) PALAVRA DO**  
32 **PRESIDENTE - Informes:** a) Raeder iniciou a reunião solicitando e lembrando aos  
33 Conselheiros que as justificativas devem ser encaminhadas via e-mail à Secretaria  
34 Executiva (Danielle Amaro); vem sendo recorrente o encaminhamento via whatsapp  
35 e ao Presidente, o regimento estabelece o encaminhamento via e-mail pois assim  
36 não ocorre desencontro de informações. b) Raeder informou o encaminhamento de  
37 documento da Secretaria de Agricultura ao CMB, solicitando a substituição do  
38 representante João Carlos Benicio, conselheiro suplente, pelo representante Gabriel  
39 Guimarães Motta. **2) Apreciação do Processo n.º 25.882/2018, de 03/04/2018, da**  
40 **Secretaria Municipal de Planejamento, que trata do Projeto de Lei da Expansão**  
41 **do Perímetro Urbano no Município de Bauru -** O Presidente iniciou a pauta e  
42 passou a palavra à Secretária e conselheira Letícia Kirchnner que iniciou falando  
43 sobre o histórico do processo de expansão do perímetro e a principal motivação da  
44 alteração que se deu pela escassez de áreas, o que acarretou o aumento do preço  
45 das áreas e lotes disponíveis, tornando-os menos acessíveis à população de baixa



46 renda. Ainda, após ocupação dos vazios urbanos, as glebas que restaram para  
47 parcelamento possuem diversas restrições ambientais como fundos de vale,  
48 nascentes e matas, o que inviabilizam novos projetos. Após falou sobre a realização  
49 do estudo de viabilidade, as Secretarias envolvidas no processo (Sedecon, Obras,  
50 DAE, SEMMA, Seplan e Gabinete) e falou sobre as ferramentas e critérios utilizados  
51 para realização do estudo, como o SICAR (Sistema de Cadastro Ambiental Rural),  
52 carta do IGC, imagens de satélites, consulta ao DAE para análise de viabilidade de  
53 abastecimento, áreas com aptidão urbana, o fato das áreas não estarem em APAs e  
54 não terem impedimentos legais ou ambientais, dentre outros fatores. Em seguida,  
55 Letícia mostrou os mapas atualizados com as alterações recorrentes do processo de  
56 Audiência Pública, tendo em vista as propostas, sugestões e contribuições  
57 encaminhadas à Seplan e que passaram por estudo técnico de viabilidade onde  
58 foram incluídas as propostas viáveis. Em seguida, Letícia apresentou os mapas em  
59 satélite com a demarcação das 5 regiões de expansão do perímetro, a metragem  
60 prevista de expansão, mais de 12 milhões de metros quadrados e leu na íntegra o  
61 texto explicativo que encaminhou o projeto de expansão do Perímetro Urbano ao  
62 CMB, ao final se colocou a disposição dos conselheiros para eventuais dúvidas. Os  
63 conselheiros tiraram dúvidas quanto à cobrança do IPTU nas áreas que possuem  
64 atividade rural e passarão à urbana, dos quais, conforme esclarecido pela  
65 Secretária, comprovada atividade rural pelo proprietário por meio de termo  
66 específico não incidirá cobrança de IPTU, dúvidas quanto aos nomes dos  
67 proprietários que possuem áreas inclusas na área de expansão, foi esclarecido pela  
68 Secretária que, ainda que existam solicitações que foram encaminhadas à Seplan,  
69 não foi o foco do estudo qualificar proprietários, uma vez que o estudo foi técnico;  
70 Natasha esclareceu ainda que, inclusive as matrículas apresentadas, são títulos  
71 precários e que não é possível sem retificação comprovar de fato as propriedades,  
72 portanto não existe este levantamento. Houve ainda, dúvidas quanto ao percentual  
73 de áreas edificadas e áreas somente parceladas, onde, após discussões, o  
74 conselheiro Ângelo sugeriu o levantamento do número de áreas edificadas e  
75 loteadas, porém não ocupadas. Em seguida, o convidado Nelson Fio falou sobre sua  
76 participação nas Audiências Públicas, onde propôs a demarcação como Habitação  
77 de Interesse Social de 20% a 30% do total das áreas inclusas no Perímetro. Letícia  
78 esclareceu que a sugestão foi pertinente e encaminhada ao grupo de estudo que  
79 concluiu pela não viabilidade da proposta, uma vez que o entendimento é que as  
80 ZEIS devem ser áreas muito bem servidas de infraestrutura o que não seria o caso  
81 dessas áreas na “franja” da cidade. Seria o caso de incluí-los no miolo urbano onde  
82 se tem acesso as áreas bem servidas e consolidadas, o que não é o caso da  
83 “franja”; a conselheira Majô esclareceu ainda que demandas por áreas de HIS  
84 podem ser encaminhadas ao Conselho Municipal de Habitação como EIS  
85 (Empreendimento de Interesse Social) para promover esse tipo de Habitação com  
86 incentivos fiscais, como vem acontecendo. O conselheiro Fernando Redondo  
87 questionou quanto à mitigação dos futuros empreendimentos que se instalarão  
88 nessas áreas, ressaltando a importância de existir padronização neste processo.  
89 Letícia esclareceu que a Lei que trata do assunto está sendo objeto de análise e em  
90 breve será alterada. Raeder retomou a palavra e colocou em votação a proposta



91 encaminhada pelo convidado Nelson Fio de reservar 20% das áreas inclusas no  
92 perímetro urbano para Habitação de Interesse Social; colocado em votação a  
93 proposta foi reprovada pela maioria com 14 (quatorze) votos contra, 5 (cinco)  
94 favoráveis e uma abstenção da Conselheira e Secretária Leticia Rocco Kirchnner.  
95 Após, Raeder colocou em votação a Expansão do Perímetro Urbano, a proposta foi  
96 aprovada pela maioria, com 19 (dezenove) votos favoráveis, 1 (um) voto contrário e  
97 nenhuma abstenção. Findos os trabalhos às 20h20 a reunião foi encerrada pelo  
98 Presidente que agradeceu a presença de todos. Eu, Danielle Poglitsch Roza Amaro,  
99 lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelos demais representantes da  
100 Diretoria Executiva do CMB.

101

102

103

104

105 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

106 Presidente

107

108

109 **Luiz Eduardo Penteado Borgo**

110 Vice Presidente

111

112

113 **Alfredo Cirne Moreira**

114 1º Secretário

115

116

117 **Afonso Celso Pereira Fábio**

118 2º Secretário

119

120

121 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**

122 Secretaria Executiva

123